

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2023/DS-ST ngày 07 tháng 4 năm 2023, Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 07 tháng 4 năm 2023, Bản án số 105/2023/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1090/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1092/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/017/VCVN02, ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 237/TB-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Cua (Trang)**, sinh năm 1988, địa chỉ: ấp An Ninh, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản ký hợp đồng gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **238**, tờ bản đồ số **3**, diện tích **378,1m²**, loại đất ở tại đô thị **100,0m²**, đất trồng cây lâu năm **278,1m²**, địa chỉ ấp An Ninh, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Nguyễn Thị Cua ngày 15/10/2019.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

Xây bó nền: dài 87,78m x cao 0,7m = 61,45m². Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, xây tường 20cm, giá trị sử dụng còn lại 70%.

Giá khởi điểm đấu giá là: **366.523.000đ** (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi ba ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 03 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang